

teba und HKPE schaffen Wohnraum in Tett nang

TETT NANG (SZ) – Mit herrlichem Blick auf den Säntis sowie Bodensee und Alpen, erstellt die teba Tett nanger Bau- und Betreuungs GmbH & Co. KG gemeinsam mit der HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 19 Eigentumswohnungen. Es handelt sich um das derzeit größte Wohnungsbauprojekt in Tett nang.

Die teba ist bereits seit 1970 als Bau-träger vorwiegend im Raum Tett nang tätig und hat schon zahlreiche Bauten erstellt.

Die HKPE, ein Tochterunternehmen der Hofkammer des Hauses Württem-

berg, ist durch die Domäne Schäferhof seit ca. 150 Jahren mit der Stadt Tett nang verbunden. Im Jahr 2001 hat die HKPE das Bodensee Druckzentrum im Gewerbegebiet Bürgermoos in Tett nang realisiert.

Es haben sich mit der teba und der HKPE zwei starke und erfahrene Partner für das Projekt „Säntisblick“ in der teba-HKPE Meistersteige GbR zusammengeslossen.

Zentrumsnahe und ruhige Lage

„Aufgrund der Bestimmungen des Bebauungsplans der Stadt Tett nang entwickelte sich das Bauvorhaben in Höhe und Umfang auf diesem schönen

Grundstück“ erklärt Heribert Geiger. Vor allem die zentrumsnahe und doch sehr ruhige Lage sowie die gute Infrastruktur seien für viele Erwerber ein Anreiz gewesen, sich hier niederzulassen. Man erreiche zu Fuß in ca. fünf Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule, Ärzte, Kirche und Postamt.

Fantastische Aussicht

In der Meistersteige 32 und 34, auf dem ca. 2500 Quadratmeter großen Grundstück, entstehen in zwei Häusern 8 bzw. 11 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage. Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse

Barrierefreies Wohnen – hochwertige Ausstattung

In jedem Haus befindet sich ein Aufzug, der einen barrierefreien Zugang zur Wohnung für jung und alt ermöglicht.

Laut Heribert Geiger lässt die Ausstattung der Wohnungen keine Wünsche offen. Neben 36,5 cm starken Ziegelmauerwerk und energiesparender und umweltfreundlicher Haustechnik, garantieren wartungsfreie Kunststofffenster, Innenfensterbänke aus Carrara-Marmor, Parkettböden und Naturholztüren einen hohen Wohnkomfort. Es sei ebenfalls darauf geachtet worden, dass sämtliche Wohnräume über Kabel- und Telefonanschlüsse verfügen. Dies ermögliche eine hohe Flexibilität bei der Nutzung.

Zu jeder Wohnung gehört laut Planung des Architekturbüros Scheibitz ein geräumiger Kellerraum sowie eine wahlweise abschließbare Einzelgarage.

Günstige Finanzierung

TETT NANG (SZ) – Nachdem am Donnerstag, 7. September, Richtfest gefeiert wurde (die SZ berichtete), geht es zügig mit dem Innenausbau weiter. Hierfür wurden ausschließlich Firmen aus der Region verpflichtet. Bis zum Jahresende werden die ersten Erwerber einziehen.

„Der Weg ins eigene Heim führt über eine solide Finanzierung“ so Heribert Geiger. Hierzu zählt u. a. die Inanspruchnahme der äußerst günstigen Förderungsvarianten der L-Bank Karlsruhe mit speziellen Schwerpunkten für Erwerber mit mindestens 2 Kindern.

Günstige Finanzierungsmöglichkeiten nutzen

Die dabei von der L-Bank geforderten baulichen Voraussetzungen erfüllen alle Wohnungen in diesem

Bauprojekt. Nicht zu übersehen sei weiterhin die derzeit noch vom Staat gebotene Eigenheimzulage, die insgesamt 8 Jahre lang den Aufwand durch den Wohnungskauf erheblich mindere. Freilich könne über alle Details nur in einem persönlichen Gespräch informiert werden. Hierzu steht der Bau-träger gerne zur Verfügung.

Verkaufsstart Reihenhäuser!

teba und HKPE werden in Kürze mit der Erstellung von fünf Reihenhäusern mit Garagen ihr Angebot im Baugebiet Leimgrube abrunden. Die im Dr.-Alex-Frick-Weg geplanten Reiheneck- und Mittelhäuser haben eine Wohnfläche von 130 Quadratmeter bzw. eine Nutzfläche von 166 Quadratmeter und Grundstücke von ca. 200 – 300 Quadratmeter – und das zum attraktiven Preis.



Die Animation der geplanten Reihenhäuser macht das attraktive Wohnen im Dr.-Alex-Frick-Weg deutlich. Foto: Andreas Schumacher

Finanzierungsbeispiel für Familie mit 2 Kindern		Stand: 09/2005
Kaufpreis kompl. mit Garage		€ 264.000,-
Grundwerbsteuer/Notar		€ 12.000,-
Eigenkapital 8,5%		- € 24.000,-
Eigenleistung		- € 12.000,-
Darlehenszins unter Einbeziehung von Geldern der L-Bank		€ 5.928,-
durchschn. 2,47 % (einkommensabhängig)		€ 2.400,-
Tilgung 1%		€ 8.328,-
jährlich monatlich		€ 694,-



v.l. Heribert Geiger (Geschäftsführer teba), Romy Gerber (HKPE) und Achim Geisbauer (Geschäftsführer HKPE), Wolfgang Feil (Hofkammerdirektor), Ulrich Gussmann (Sparkasse Bodensee), Otto Scheibitz (Architekt), Heribert Geiger, Architektenteam Tina Geiger, Otto Scheibitz und Tanja Scheibitz. Fotos: teba, Alexander Mayer

